



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord
Bezirksversammlung

Kleine Anfrage nach § 24 BezVG öffentlich	Drucksachen-Nr.: 21-1769
	Datum: 12.11.2020
Stefan Baumann (CDU)	Aktenzeichen: 123.30-11

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

Leerstand Ladengeschäfte und Gewerberäume auf der Fuhlsbüttler Straße

Sachverhalt:

Ähnlich wie häufig auch bei einem Leerstand von Wohnungen hat der Leerstand von Gewerberäumen und Ladengeschäften nachvollziehbare Gründe wie z.B. Sanierung oder Renovierung; wenn allerdings der Leerstand erkennbar schon länger besteht, entstehen Spekulationen über die Gründe und gelegentlich auch ein ungutes Gefühl bei den benachbarten Bewohnern und gewerblichen Mietern. Von einem zunehmenden Leerstand ist derzeit die Fuhlsbüttler Straße in ihrem Abschnitt in Barmbek betroffen.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Herrn Bezirksamtsleiter:

Sind dem Bezirksamt Hamburg-Nord die Gründe und die eventuelle Planung einer späteren Nutzung für den Leerstand folgender Hausnummern auf der **Fuhlsbüttler Straße** bekannt?

Wenn ja, bitte aussagekräftig, auch mit evtl. vorhandener Drs-Nr., angeben:

- a. Hausnummer 113 (ehemals Restaurant Big Easy)

Die Gastronomie, die dort ansässig war, hat zum 30.09.2020 geschlossen. Nach einem Umbau der Fläche soll dort zum Dezember 2020 eine neue Gastronomie eröffnen.

- b. Hausnummer 112 (ehemals Mc Donalds)

Die McDonalds Filiale ist aus der Fuhlsbüttler Straße 112 ausgezogen. Die Räume stehen zurzeit leer. Der Eigentümer plant einen Neubau am Standort. Der Bauantrag ist genehmigt.

- c. Hausnummer 121
- d. Hausnummer 123

Der Eigentümer plant diese Gebäude zu entwickeln. In diesem Zuge soll das eingeschossige Gebäude in der Fuhrsbüttler Straße 121 aufgestockt werden. Zurzeit werden die Flächen im Rahmen einer Zwischennutzung durch Künstlerinnen und Künstler belebt und stehen für Ausstellungen und ähnliche Veranstaltungen zur Verfügung.

- e. Hausnummer 134 (ehemals EDEKA)

Der Eigentümer plant eine Neuvermietung. Hierfür sind notwendige Instandsetzungen vorgesehen. Der Eigentümer steht hierzu mit dem Bezirksamt im Austausch.

- f. Hausnummer 368 (ehemaliges Restaurant Eatstanbul)

Gemeint ist vermutlich Hausnummer 388. Informationen zum Grund des Leerstands oder zu Planungen liegen nicht vor.

- g. Hausnummer 316

Informationen zum Grund des Leerstands oder zu Planungen liegen nicht vor.

- h. Hausnummer 400 (ehemalige Apotheke)

Informationen zum Grund des Leerstands oder zu Planungen liegen nicht vor.

- i. Hausnummer 267 (das Ladengeschäft)

Informationen zum Grund des Leerstands oder zu Planungen liegen nicht vor.

- j. Hausnummer 336 (ehemals REWE)

Ein Grund für die Aufgabe des REWE-Standorts könnte sein, dass auf der gegenüberliegenden Straßenseite eine neuere REWE-Filiale (Hausnummer 387) etabliert wurde. Informationen zu Planungen liegen nicht vor.

- k. Hausnummer 229 (ehemals "Video Point)

Ein Grund für die Aufgabe der Nutzung (Video Point) dürfte der allgemein festzustellende, gravierende Umsatzrückgang bei Videotheken infolge der Konkurrenz durch Streamingdienste sein. Informationen zu Planungen liegen nicht vor. Zuletzt waren Bauaktivitäten/Sanierung der Ladeneinheit erkennbar.