

CDU-Fraktion, Lokstedter Weg 24, 20251 Hamburg

An die
Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses
Der Bezirksversammlung Hamburg-Nord
Frau Daniela Dalhoff
Kümmellstr. 5 – 7
20249 Hamburg

19.01.2021
ber

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Uhlenhorst 4 (Mundsburger Damm)
Gutes Wohnen in Nachbarschaft**

Sachverhalt

Die Planungen auf dem Grundstück der ehemaligen Tankstelle sind grundsätzlich zu begrüßen. Dieses Projekt ist eines der Ersten im Anschluss an das Magistralen-Konzept. Es soll der Drittmix angewendet werden zu Gunsten von Studierendenwohnungen. Die überplante Fläche hat eine hohe verkehrliche Anbindung – erstrebt, wenn die U5 realisiert werden wird.

So sinnvoll die bauliche Ergänzung an diesem Ort auch ist, kommt es durch die geplante Bebauung zu einer starken Verschattung. Dies wird durch die Verschattungsstudie deutlich, die erhebliche Einschränkungen für die zukünftige Wohnqualität im Nachbargebäude aufzeigt. Dies ist ein deutlicher Nachteil für die Bewohner des Bestandsgebäudes.

Die bisher vorgestellten Varianten in der Verschattungsstudie haben den gewünschten Erfolg noch nicht erzielt. Die bisher untersuchten Veränderungen am geplanten Neubau würden keine signifikante Verbesserung für das Bestandsgebäude erreichen, ohne das Neubausvolumen erheblich zu reduzieren. Wegen der erheblichen Benachteiligung der jetzigen Anwohner sollte sich die Zeit genommen werden erneut nach vertretbaren Verbesserungen zu suchen.

Beschlussvorlage

Aus diesem Grunde bittet der Stadtentwicklungsausschuss die Bezirksverwaltung um weitere Vorschläge, wie im Bebauungsplanverfahren die Verschattungssituation für das Nachbargebäude gesichert gemildert werden kann.

Ekkehart Wersich

Sprecher der CDU-Fraktion im
Stadtentwicklungsausschuss

Marco Paetow

Elisabeth Voet Van Vormizeele
Martin Fischer
Felix Behnke